

**PRIVREMENA STEČAJNA UPRAVITELJICA**  
**MARIJANA BOŽIĆ**  
Osijek, Sjenjak 50  
Mob: 0912250642  
e-mail: [marijana.bozic50@gmail.com](mailto:marijana.bozic50@gmail.com)  
U Osijeku, 10.03.2023.

**TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**  
**STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU**

**Predlagatelj:** RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Osijek  
**Dužnik:** STAJKI-AROMA d.o.o. Osijek, Vinkovačka 33, OIB: 99052220812  
**Poslovni broj:** 1 St-852/2022

**IZVJEŠĆE PRIVREMENE STEČAJNE UPRAVITELJICE**

**1. Uvodne napomene**

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, Stalne službe u Slavonskom Brodu posl. broj St-852/2022-12 od 25. siječnja 2023. godine pokrenut je prethodni postupak nad dužnikom Stajki-aroma d.o.o. Osijek, Vinkovačka 33, OIB: 99052220812, a rješenjem od 17. veljače 2023. imenovana sam za privremenu stečajnu upraviteljicu sa dužnošću utvrditi obim, strukturu i vrijednost dužnikove imovine kao i činjenicu njezine dostatnosti za pokriće troškova stečajnog postupka, te o tome dostaviti izvješće sudu u roku od 30 dana.

**Poduzete radnje**

Po primitku rješenja suda, dopisom od 20.02.2023. godine, zatražila sam od zakonskog zastupnika dužnika Staki Hajdarija dostavu podataka o imovini dužnika (stanje novčanih sredstava, podatke o vlasništvu nekretnina i pokretnina, kartice kupaca i dobavljača, bilancu i račun dobiti i gubitka za zadnje tri godine), popis sudskih sporova, podatak o eventualnoj prodaji nekretnina u zadnje 4 godine te podatak o osobi koja vodi poslovne knjige dužnika. Isto sam zatražila i putem e-mail-a, ali bez odgovora, a pismeno se vratilo s naznakom „obaviješten, nije podigao pošiljku“.

Obilaskom adrese prijavljene kao sjedište stečajnog dužnika utvrdila sam da se radi o napuštenoj kući.

Stupila sam u kontakt s knjigovodstvenim servisom čije podatke sam dobila od Porezne uprave, te su mi dostavili:

- bruto bilance za 2020., 2021 i 2022.
- kartice kupaca i dobavljača za 2022. te naveli putem e-mail-a da tvrtka imovine nema više, bilo je starije transportno (caddy) i osobno vozilo koje je prodano prije nego su otišli iz Hrvatske.

Jedno vozilo je sudjelovalo i u prometnoj nesreći, za vozila su uredno izdani računi i obračunat je PDV pri prodaji. Prema njihovim saznanjima nema nikakvih sudskih sporova, nisu imali nekretnine nikad u vlasništvu, nema nikakvih obveza prema djelatnicima, sve plaće i pripadajući doprinosi su plaćeni, dugovi su samo i jedino za plaću direktora i njegovih nekoliko mjeseci doprinosa. Djelatnike su otpustili i platili sve za njih te nakon što su prestali poslovati ostao je prijavljen samo direktor te tada nisu uplaćene plaće i doprinosi jer nisu više imali sredstava s obzirom na to da nisu više obavljali gospodarsku djelatnost. Zakonski zastupnik Hajdar Stajki se nalazi u Njemačkoj.

Osim navedenog, zatražila sam sljedeću dokumentaciju:

- potvrdu o blokadi računa i novčanih sredstava dužnika,
- uvjerenje Državne geodetske uprave o upisu dužnika u katastarski operat,
- potvrdu Općinskog suda u Osijeku o nekretninama u vlasništvu dužnika,
- uvjerenje STP EuroOsijek o vozilima u vlasništvu dužnika,
- potvrdu Porezne uprave o stanju poreznog duga, prometu nekretnina u zadnje četiri godine, te podatak o tome tko je vodio poslovne knjige dužnika,
- potvrdu HZMO o broju zaposlenika.

U izradi ovog izvješća koristila sam javno dostupne podatke sudskog registra i FINE.

Na temelju gore navedenog, utvrdila sam sljedeće:

Podaci o dužniku:

Dužnik je osnovan 03.07.2015. godine s temeljnim kapitalom u iznosu od 21.000,00 kn/2.787,18€

Osnivač društva su Shasivar Stajki, Jeton Stajki i Hajdar Stajki, a osoba ovlaštena za zastupanje je Hajdar Stajki iz Osijeka, Vinkovačka 33.

Glavna djelatnost je proizvodnja kruha, proizvodnja svježih peciva, slastičarskih proizvoda i kolača

Dužnik nema zaposlenih radnika.

### **Financijsko i gospodarsko stanje dužnika**

FINA je dostavila potvrdu o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika od 21.02.2023. godine iz koje je vidljivo da je računima dužnika evidentirano 186 dana neprekidne blokade, a u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od 15.822,93 €.

Prema bilanci, podaci su sljedeći:

Naziv	2020. kn/€	2021.	2022.
Dugotrajna imovina	124.311/16.498,51	89.198/11.838,61	0
Zalihe	137.814/18.291,07	121.908/16.179,97	0
Potraživanje	127.656/16.146,53	60.995/8.095,43	793,54/105,32
Dani zajmovi	104.684/13.893,95	0	0
Novac u banci i blagajni	1.917/254,43	1.619/214,88	0
Kratkoročne obveze	318.121/42.221,91	355.514/47.184,82	242.503/32.185,68

U bruto bilanci za 2022. godinu navedena je u kontu 0219 ostala oprema u vrijednosti od 41.850,00 kn/5.554,45€, ali po navodima knjigovodstvenog servisa zapravo se ne zna na koju se opremu odnosi budući su oni počeli voditi knjigovodstvo dužnika početkom 2020. godine (dužnik je raskinuo ugovor s prethodnim knjigovodstvenim servisom zbog netočnog knjiženja i nedostave dokumentacije nadležnim tijelima). Nadalje su naveli da su zbog nedostavljanja kompletne dokumentacije od prethodnog servisa rekonstruirali knjigovodstvo prema bilancama objavljenim na Poreznoj upravi i FINI, a opremu su iz bilance unijeli kao inventar te amortizirali. Budući je kuća u kojoj je bio poslovni prostor u kojem je stečajni dužnik obavljao djelatnost napuštena, nije bilo moguće utvrditi postojanje bilo kakve opreme.

Od dugotrajne imovine u bilanci za 2021. godinu navedeni su i osobni automobil te teretno vozilo Volkswagen, ali su isti prodani i naplaćeni u 4. i 5. mjesecu 2022. godine, a kao dokaz priloženi su računi. Budući su vozila prodana prije blokade žiro računa, ne smatram da se radi o pobojoj pravnoj radnji.

## **2. Imovina dužnika**

Prema uvjerenju Državne godetske uprave Klasa: 938-08/23-04/40, Urbroj: 541-25-02/12-23-2 od 21.02.2023. dužnik nije upisan u katastarske operat.

Prema potvrdi Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižnog odjela br. 5026/2023 od 21.02.2022. dužnik nije upisan kao vlasnik nekretnina.

Prema uvjerenju CVH STP „EUROOSIJEK “ Klasa: 034-03/23-01/6913, Urbroj: 251-763-126/1176-23-1 od 21.02.2023. dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.

Prema dostavljenoj kartici Porezne uprave dužnik na dan 03.03.2023. ima duga prema poreznoj upravi u iznosu od 4.896,53€, te nema podataka da je imao prometa nekretnina u razdoblju od 4 godine prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka.

Prema transakciji 117 HZMO od 21.02.2023. dužnik nema zaposlenih radnika.

## **3. Postojanje stečajnih razloga**

Iz potvrde FINE od 21.02.2023. godine vidljivo je da je na računima dužnika evidentirano 186 dana neprekidne blokade, a u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od 15.822,93 €, te je utvrđeno postojanje stečajnog razloga – nesposobnost za plaćanje.

Kako je iz potvrda i uvjerenja nadležnik tijela utvrđeno da dužnik nema imovine, a ima obveza, utvrđen je i stečajni razlog – prezaduženost.

#### 4. Zaključak i prijedlog

Dužnik je nesposoban za plaćanje duže od 60 dana i prezadužen te postoji stečajni razlozi predviđen člankom 5. st. 2. Stečajnog zakona, a kako nema imovinu čija vrijednost je dostatna za namirenje troškova stečajnog postupka, predlažem da sud temeljem članka 132. Stečajnog zakona donese Rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka nad dužnikom uz prethodni poziv vjerovnicima da, ukoliko žele otvaranje i vođenje stečajnog postupka, uplate predjuam u iznosu od 3.388,46 € i to:

Predvidivi troškovi prethodnog i stečajnog postupka:

R.br.	Opis troška	Iznos/€
1.	Potvrda općinskog suda o vlasništvu imovine dužnika	2,65
2.	Potvrda autokluba o vlasništvu vozila	2,38
3.	Poštanski troškovi prethodnog postupka	1,63
4.	Izrada pečata	26,54
5.	Jednokratna nagrada privremenom stečajnom upravitelju za obavljene poslove u prethodnom stečajnom postupku, čl. 4 Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima	530,89
6.	Troškovi stečajne upraviteljice (3 ročišta Osijek-Slavonski Brod-Osijek)	228,00
7.	Trošak knjigovodstvenih usluga (mjesečno 625,00 knx12 mjeseci)	995,42
8.	Arhiviranje dokumentacije (Zakon o arhivskom gradivu i arhivima, a sukladno Cjeniku)	132,72
9.	Naknada banci (trošak otvaranja i vođenja žiro računa cca 50,00 knx12mjeseci)	80,00
10.	Nagrada stečajnom upravitelju sukladno čl. 7 Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima	1.327,23
11.	Naknada FINA-e za 2 objave GFI (1 objava 230,00kn) sukladno Pravilniku o vrstama i visini naknada za uslugu javne objave dokumentacije iz RGF	61,00
	Ukupno:	3.388,46

Predlaže se obvezati zakonskog zastupnika dužnika Stajki Hajdara iz Osijeka, Vinkovačka 33 na arhiviranje poslovne dokumentacije dužnika.

Privremena stečajna upraviteljica  
Marijana Božić

Prilozi:

1. Potvrda FINE o stanju žiro računa
2. Uvjerenje GDU
3. Potvrda Općinskog suda Osijek zemljišnoknjižni odjel
4. Uvjerenje CVH STP „EuroOsijek“
5. Potvrda HZMO
6. Dopis i kartica Porezne uprave
7. Bruto bilance za 2020., 2021. i 2022.
8. Katica kupaca
9. Karica dobavljača
10. Slika poslovnog prostora
11. Računi za prodana vozila